

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-11 14:20:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/560578**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-03-29**
Kelmės r. sav., Liolių sen., Maironių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Liolių sen., Maironių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-0824-5583**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5438/0001:354 Maironių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5438-0001-0007**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **232 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-21 Dovanojimo sutartis Nr. 3443**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4504**
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4504**
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4504**
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4504**
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0358 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4504
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-19
- 10.2. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0824-5583, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4504
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649159
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
Įregistravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1500 kv. m, nuo 2024-05-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra